



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27
Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 585/17

Идент. број предмета: 86-02-00585-17-0245

Дана 10.09.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника: **Игор Симић**, Мишар, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника Игора Симића и то:

- катастарска парцела 1732, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.56 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.43 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.09 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.10 ха и воћењак 2. класе површине 0.08.47 ха, уписана у лист непокретности 1282 КО Мишар,

- Помоћна зграда, број зграде 1, површине уписане у листу од 105м², изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар,

- Помоћна зграда, број зграде 3, површине уписане у листу непокретности 43м², изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар,

- Помоћна зграда, број зграде 4, површине уписане у листу непокретности 9м², изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар,

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ у ванкњижној својини извршног дужника Игора Симића и то:

- Помоћна зграда, изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од укупно 165,76 м²

- Помоћна зграда, изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од 31,15 м²;

- Помоћна зграда, изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од 26,16 м²;

купцу Ивану Ратковићу (Мата) из Платичева, ул. 29. Октобра бр. 3, ЈМБГ 2105956880061, за цену у износу од 659.100,00 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и сваком другом непосредном држаоцу предметних непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда **Ивану Ратковићу из Платичева, ул. 29. Октобра бр. 3, ЈМБГ 2105956880061**, непокретности ближе описане у ставу првом и другом изреке овог закључка у државину.

IV Иван Ратковић из Платичева, ул. 29. Октобра бр. 003, ЈМБГ 2105956880061 државину на предметним непокретностима стиче доношењем закључка о предаји непокретности.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети са непокретности описаних у ставу првом изреке закључка и то:

- Забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 18.01.2019. године, уписана дана 25.01.2019. године;

- Забележбе закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИВ 5/2019 од 24.04.2019 године, уписана дана 03.05.2019. године;

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС** права својине у корист **Ивана Ратковића (Мата) из Платичева, ул. 29. Октобра бр. 003, ЈМБГ 2105956880061** на непокретностима описаним у ставу првом изреке овог закључка, као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

- Забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 18.01.2019. године, уписана дана 25.01.2019. године;

- Забележбе закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИВ 5/2019 од 24.04.2019 године, уписана дана 03.05.2019. године;

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац да изврши **БРИСАЊЕ** забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 18.01.2019. године, уписане Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-985/2019 од 25.01.2019. године, на непокретностима и то:

- помоћна зграда, број зграде **2**, површине 56м², изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар;
- помоћна зграда, број зграде **5**, површине 10м², изграђена на катастарској парцели 1732 КО Мишар;

Образложење

Поступајући по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 25.08.2025. године, дана 09.09.2025. године, Иван Ратковић из Платичева, извршио је уплату на име разлике купопродајне цене у износу од 439.838,21 динара.

Одредбом члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Објекти под редним бројем 1, 3 и 4 изграђени на катастарској парцели 1732 КО Мишар су дограђени, односно реконструисани, за исте је покренут поступак озакоњења будући да се површина уписана у листу непокретности разликује од површине измерене на терену, дограђени део објеката представља ванкњижну својину извршног дужника и овај закључак о предаји је основ стицања непокретности у ванкњижној својини и основ за ступање у поступак озакоњења који је покренут на име инвеститора овде извршног дужника Игора Симића и то, на основу Обавештења број 037-01-899/2022-11 од 30.06.2023. године, Одељења за урбанизам, да је на катастарским парцелама 1730/2 и 1732 КО Мишар, покренут поступак озакоњења за шест објеката инвеститора Игора Симића који је и даље у току, Обавештења број 037-01-818/2022-11 од 05.07.2023. године, Одељења за урбанизам, да је на катастарским парцелама 1730/2 и 1732 КО Мишар, за шест објеката донето решење о рушењу број 356-03-19840/2017-07 од 27.12.2017. године, на основу којег је покренут поступак озакоњења под бројем 351-02-20574/2018-11 који је још увек у току, Обавештења број 356-3-19840/2017-07 од 27.12.2023. године, Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове-Одсек грађевинске инспекције, уз које су достављени и појединачни пописни листови. Појединачни пописни лист број 27915 од 21.02.2017. године, за катастарску парцелу 1732 КО Мишар инвеститора Игора Симића из Мишара, **а које непокретности су пописане записником о попису ИИВ 585/17 од 13.09.2024. године, који је био објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 13.09.2024. године.**

Код свега напред наведеног, јавни извршитељ је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у ставу првом, другом, трећем, четвртом, петом изреке шестом.

Јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу VII изреке овог закључка, будући да се ради о објектима који не постоје на терену јер су порушени, из којег разлога нису ни могли били предмет продаје.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек. Против ове одлуке у ставу првом, другом, трећем, четвртом, петом, и шестом, може изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Jelena Marić
Јелена Марић